

SC COMPANIA HOTELIERA INTERCONTINENTAL ROMANIA SA
Bd. Nicolae Balcescu nr. 4 sector 1 Bucuresti
J40/10364/1996
C.F.I. RO 9019856
Tel 021310 20 20
Fax : 021 30510 49

BURSA ELECTRONICA RASDAQ
Departamentu Emitenti

In conformitate cu prevederile cuprinse in Legea nr. 297 si
Regulamentului CNVM nr. 1/2006 privind emitentii si operatiunile cu valori
mobiliare, va depunem alaturat Raportul aferent trimestrului III 2008

PRESEDINTELE
Consiliului de Administratie

al

COMPANIEI HOTELIERE INTERCONTINENTAL ROMANIA S.A.

Thomas Albert Moser



**RAPORTUL TRIMESTRIAL aferent
TRIMESTRULUI III 2008**

*conform cu prevederile cuprinse in Regulamentul nr. 1/2006
privind emitentii si operatiunile cu valori mobiliare*

SC Compania Hoteliera Intercontinental Romania SA

Str. Bdul Nicolae Balcescu nr. 4 sector 1 Bucuresti

Tel 021 3 10 20 20; Fax 021305 10 49

CUI RO 9019856

J40/10364/1996

Capital subscris si varsat 83.354.310 ron

*Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise :
piata electronica Rasdaq.*

1. Evenimente importante:

Nu este cazul

**2. Descrierea generala a pozitiei financiare si a performantelor
Companiei.**

*In perioada de referinta, respectiv trimestrul al III-lea 2008, S.C.
COMPANIA HOTELIERA INTERCONTINENTAL ROMANIA SA si-a
desfasurat activitatea, prin intermediul punctului sau de lucru, hotelul
Intercontinental Bucuresti.*

*Organizarea contabilitatii s-a facut cu respectarea prevederilor
Legii contabilitatii 82/1991 modificata si republicata, a Ordinului
Ministerului Finantelor Publice nr. 1752/2005, modificat si completat prin
Ordinul nr. 2374/din 12 decembrie 2007 , armonizate cu Directiva a IV-
a CEE si Standardele Internationale de Contabilitate , operatiunile
financiar – contabile avand la baza documente legale , inregistrate
corect si la termen.*

*a) Situatia economico-financiara a Companiei, pe trimestrul al III-
lea 2008, comparativ cu aceeasi perioada a anului trecut, se prezinta
astfel:*

| | TRIM III 2007 | TRIM III 2008 |
|------------------------------|----------------------|----------------------|
| VENITURI TOTALE | 14.556.597 | 12.089.031 |
| -exploatare | 13.614.916 | 10.614.589 |
| -financiare | 941.681 | 1.474.442 |
| -extraordinare | 0 | 0 |
| CHELTUIELI TOTALE | 14.777.713 | 15.563.284 |
| -exploatare | 13.264.602 | 13.942.420 |
| -financiare | 1.513.111 | 1.620.864 |
| -extraordinare | 0 | 0 |
| PROFIT/PIERDERE BRUTA | (221.116) | (3.474.253) |
| IMPOZIT PE PROFIT | 20.029 | |
| PROFIT/PIERDERE NETA | 241.145 | (3.474.253) |

b)Principalele elemente de bilant :

| | Ron | |
|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| | 01.01.2007-30.09.2007 | 01.01.2008-30.09.2008 |
| Active imobilizate | 120.122.084 | 246.490.962 |
| Active circulante | 22.307.141 | 28.150.494 |
| Cheltuieli in avans | 712.528 | 87.437 |
| Datorii pe termen scurt | 6.358.450 | 17.099.223 |
| Total active-datorii curente | 136.697.084 | 257.629.670 |
| Datorii pe termen lung | 39.618.796 | 27.600.073 |
| Venituri in avans | 86.219 | 0 |
| Provizioane | 479.999 | 512.038 |
| Capitaluri proprii | 96.598.289 | 229.517.559 |

c)Resursele financiare necesare desfasurarii activitatii curente au fost asigurate din surse proprii, societatea neapeland la credite bancare.

La data de 30 septembrie 2008, disponibilitatile banesti au avut o valoare totala de 23.858.700 Ron.

Obligatiile societatii fata de bugetul statului precum si taxele locale au fost stabilite si s-au incadrat in temenele de exigibilitate conform reglementarilor legale in vigoare.

In conformitate cu obiectivele propuse a se realiza in anul 2008 si in viitor, conducerea Companiei a actionat cu fermitate pentru eliminarea deficientelor inregistrate, aplicand sisteme noi de organizare a activitatii care sa conduca la cresterea veniturilor si scaderea corespunzatoare a cheltuielilor operative curente.

In concordanta cu standardele impuse de lantul hotelier Intercontinental, s-au dezvoltat si reorganizat pe principii noi, moderne, toate tipurile de activitati specifice brandului.

Adaptarea la cerintele pietei prin aplicarea unei politici flexibile in privinta tarifelor, diversificarea serviciilor hoteliere si a facilitatilor oferite clientilor, concomitent cu ridicarea nivelului calitativ al acestora, corespunzator clientelei specifice categoriei hotelului Intercontinental, au condus la atragerea de noi clienti, utilizarea eficienta a capacitatilor de cazare existente si crestrea semnificativa a veniturilor din serviciile hoteliere.

Lansarea unor oferte culinare noi, diversificate si de o calitate deosebita, in concordanta cu sezonul, au asigurat cresterea substantiala a veniturilor din activitatea de alimentatie publica si banchete .

**Indicatori economico-financiari calculati pentru perioada
01.01.2008-30.09.2008:**

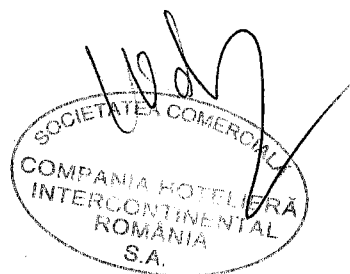
| Denumirea indicatorului | Mod de calcul | Rezultat |
|-------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------|
| Indicatorul lichiditatii curente | Active curente/datorii curente | 1,65 |
| Indicatorul gradului de indatorare | Capital imprumutat/capital propriu x 100 | 12,03 |
| Indicatorul gradului de indatorare | Capital imprumutat/capital angajat x 100 | 10,73 |
| Viteza de rotatie a debitelor-clientii | Sold mediu clienti/cifra de afaceri x270 | 16,08 |
| Viteza de rotatie a activelor imobilizate | Cifra de afaceri /active imobilizate | 0,16 |

Ron 2008

| Explicatii | Suma |
|----------------------|-------------|
| Active curente nete | 28.150.494 |
| Datorii curente nete | 17.099.223 |
| Capital imprumutat | 27.600.073 |
| Capital propriu | 229.517.559 |
| Capital angajat | 257.117.632 |
| Sold mediu clienti | 2.352.395 |
| Cifra de afaceri | 39.491.438 |
| Active imobilizate | 246.490.962 |

Presedinte CA

Thomas Albert Moser



Director Economic

Laurentiu Vatu

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Laurentiu Vatu".